

# ALGEMENE AANVULLENDE VOORWAARDEN GN BOUW



- 1. Toepasselijkheid**
  - 1.1 Deze Aanvullende Voorwaarden zijn van toepassing op al onze opdrachten aan onderaannemers en/of leveranciers van goederen en/of diensten. Waar in het navolgende onderaannemer is vermeld, dient, indien mogelijk, ook leverancier te worden gelezen.
  - 1.2 De toepasselijkheid van eventuele Algemene Voorwaarden van onderaannemer, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
  - 1.3 Wanneer GN Bouw deze algemene voorwaarden tussentijds wijzigt, maakt de gewijzigde versie deel uit van elke -na het moment van inwerkingtreding van de wijziging tot stand gekomen- overeenkomst.
  - 1.4 Opdrachten worden door GN Bouw uitsluitend schriftelijk verstrekt. Mondelinge opdrachten verbinden GN Bouw niet. De onderaannemer is verplicht een kopie van de opdracht binnen twee weken na dagtekening ondertekend te retourneren, bij gebreke waarvan de onderaannemer wordt geacht de opdracht te hebben aanvaard. GN Bouw is gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten totdat de kopie van de opdracht deugdelijk ondertekend in haar bezit is.
  - 1.5 Indien GN Bouw opdracht heeft verleend aan twee of meer natuurlijke- of rechtspersonen zijn deze onderaannemers steeds hoofdelijk en voor het geheel jegens GN Bouw verbonden. Ingeval GN Bouw opdracht heeft verleend aan een B.V. of N.V. i.o. (in oprichting) blijven de oprichters ook na de bekrachtiging van de opdracht door de B.V. resp. N.V., naast de vennootschap hoofdelijk voor het geheel aansprakelijk.
  - 1.6 In dezen zijn van toepassing de navolgende voorwaarden en bedingen in de volgende rangorde:
    1. Opdracht;
    2. De bepalingen van het bestek in verband waarmee de opdracht wordt gegeven, de daarbij behorende tekeningen en detailtekeningen, proces(sen)-verbaal, staten van aanwijzingen van het bestek en de administratieve voorwaarden van het bestek;
  3. Deze Algemene Aanvullende Voorwaarden
  4. UAV 2012, waarbij voor 'opdrachtgever' moet worden gelezen 'GN Bouw' en voor 'aannemer' moet worden gelezen 'onderaannemer' en/of 'leverancier'.
  - 1.7 De in de opdracht vermelde levertijd bindt de onderaannemer, met dien verstande dat GN Bouw het recht heeft deze nader vast te stellen door onze afroep in verband met de voortgang van het werk. Valt de afroep later dan de in de opdracht vermelde levertijd, dan geeft zulks geen aanspraak op prijswijziging of enige andere vergoeding.
- 2. Constructies en materialen**
  - 2.1 De onderaannemer is verplicht te voldoen aan alle door de overheid in het algemeen en door het Bouw(stoffen)besluit en Bouwtoezicht in het bijzonder gestelde en te stellen eisen.
  - 2.2 De onderaannemer is verantwoordelijk voor de vereiste constructie en de kwaliteit van de te leveren en aan te brengen materialen. Indien geconstateerd wordt dat niet aan de gestelde eisen wordt voldaan, dan moeten deze materialen op eerste aanzegging en onverwijld worden vervangen door materialen welke wel aan de eisen voldoen.
  - 2.3 Afwijkingen van de in het bestek voorgescreven materialen zijn slechts mogelijk na verkregen schriftelijke instemming.
  - 2.4 Het risico voor foutieve constructies en/of leveringen, indien onderaannemer produceert of werkt van werktekeningen die niet zijn voorzien van de goedkeuring van GN Bouw of de bouwdirectie, is geheel voor rekening van de onderaannemer.
  - 2.5 Ingeval onderdelen worden gekeurd in de fabriek, dan dienen deze zodanig te worden opgeslagen dat genoemde keuring overeenkomstig de eisen van de bouwdirectie kan geschieden. De onderaannemer dient de bouwdirectie en GN Bouw tijdig te berichten wanneer de onderdelen voor keuring gereed zijn. Afl levering van onderdelen kan slechts geschieden na goedkeuring.
  - 2.6 Afschriften van alle correspondentie met adviseurs e.d., omtrent tekeningen, omschrijvingen e.d. moeten door de onderaannemer terstond aan GN Bouw worden gezonden. Correspondentie bestemd voor het werk, dient aan het kantoor van GN Bouw te zijn gericht met een afschrift voor het werk.
- 3. Hulpmaterialen**
  - 3.1 Indien de onderaannemer op het werk gebruik maakt van eigen machines, werktuigen etc., dienen deze te voldoen aan alle daaraan te stellen wettelijke eisen voor wat betreft veiligheid voor het personeel en derden en milieu.
  - 3.2 Op werken waar gebruik wordt gemaakt van bouwkransen of andere hijsinstallaties is de onderaannemer verplicht veiligheidschermen aan zijn werknemers ter beschikking te stellen en erop toe te zien dat deze worden gedragen.
  - 3.3 Ten behoeve van de opslag van geleverde materialen of materieel dient de onderaannemer op een in overleg met de uitvoerder van GN Bouw te bepalen plaats, een deugdelijke unit te plaatsen.
- 4. Uitvoering**
  - 4.1 Indien de onderaannemer na daartoe verkregen toestemming van GN Bouw het werk - geheel of gedeeltelijk - opdraagt aan een derde onderaannemer, dient hij daarvoor een schriftelijk contract op te stellen. Hiervan dienen de verplichtingen voortvloeiende uit de opdracht van GN Bouw deel uit te maken, in die zin dat de opdrachtgevendende onderaannemer daarin tenminste de verplichtingen uit deze opdracht oplegt aan de opdrachtnemende aannemer.
  - 4.2 De onderaannemer is verplicht op eerste verzoek een kopie van zijn contract met de derde onderaannemer aan GN Bouw te verstrekken. De onderaannemer draagt hierbij aan GN Bouw over c.q. verbindt zich op eerste verzoek aan GN Bouw over te dragen, zijn rechten en aanspraken op garanties en/of schadevergoedingen op derde(n) terzake. De onderaannemer is verplicht op eerste verzoek van GN Bouw afschrift van de desbetreffende garantieverklaringen aan GN Bouw over te leggen.
  - 4.3 De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd, passend in het bestek, de staten van aanvulling, de tekeningen, de voortgang van het werk en geheel in overleg met de uitvoerder van het werk.
  - 4.4 Bij montage c.q. aanbrengen en leveren dient de onderaannemer enige tijd voor de geplande leveringsdata contact op te nemen met de uitvoerder van GN Bouw voor het vaststellen van de juiste datum van levering en wijze van aflevering. Bij grote zendingen moet een dag van tevoren de uitvoerder van GN Bouw worden ingelicht over het tijdstip dat het transport op het werk zal arriveren. Goederen kunnen uitsluitend geleverd worden tussen 07.30 en 15.30 uur, tenzij anders wordt overeengekomen.
  - 4.5 Wanneer standaard handelsgoederen door wijzigingen in het bestek of door andere, buiten de schuld van GN Bouw liggende, oorzaken overcompleet raken, moeten deze door onderaannemer, tegen gefactureerde prijs, worden teruggenomen.
  - 4.6 De onderaannemer zal de eventueel betaalde emballage van de goederen op eerste verzoek van GN Bouw terugnemen onder restitutie van de aan GN Bouw terzake in rekening gebrachte kosten.
  - 4.7 Bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden dient de aangewezen verantwoordelijke persoon van onderaannemer zich te melden bij de uitvoerder van GN Bouw.
- 5. Veiligheid en arbeidsomstandigheden**
  - 5.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 2 betreffende de constructies en materialen en artikel 3 betreffende hulpmaterialen, is de onderaannemer verantwoordelijk voor het treffen en handhaven van de vereiste en geëigende veiligheidsmaatregelen en voor het handhaven van de veiligheid in het algemeen, een en ander overeenkomstig de terzake geldende wet- en regelgeving, in het bijzonder de Arbeidsomstandighedenwet en de terzake geldende bepalingen van de CAO voor de Bouwnijverheid.
  - 5.2 De onderaannemer verbindt zich direct aan (de uitvoerder van) GN Bouw te (doen) melden, zodra de veiligheid in het gedrang komt.
  - 5.3 GN Bouw heeft het recht werknemers en andere personen, waarvan de onderaannemer zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient, de toegang tot het werk te onttrekken, indien zij zich niet aan de hiervoor bedoelde voorschriften of aanwijzingen van GN Bouw houden.
  - 5.4 De onderaannemer is verplicht ook overigens de verplichtingen uit de CAO voor de Bouwnijverheid jegens zijn werknemers of jegens de werknemers van zijn onderaannemers na te komen en vrijwaart GN Bouw tegen iedere aanspraak van zijn werknemer(s) of werknemer(s) van zijn onderaannemer(s).
- 6. Afval**
  - 6.1 Afval dient door de onderaannemer op regelmatige tijden opgeruimd te worden en op de eerste aanzegging op een door de uitvoerder van GN Bouw te bepalen plaats te worden gedeponeerd dan wel te worden afgevoerd. Na beëindiging van de opgedragen werkzaamheden dient de onderaannemer bezemschoon op te leveren. Chemisch afval dient door de onderaannemer van het overige afval te worden gescheiden. De onderaannemer dient zelf voor afvoer van dit afval zorg te dragen. Als chemisch afval wordt in ieder geval, doch niet uitsluitend, datgene aangemerkt waarvan dit op de verpakking staat aangegeven. De onderaannemer verplicht zich contact op te nemen met GN Bouw indien hij twijfelt over de vraag of een stof chemisch afval zou kunnen zijn.
- 6.2 De onderaannemer dient zelf voor afvoer van alle door hem veroorzaakte afval, inclusief verpakkingsmateriaal zorg te dragen.
- 7. Algemeen**
  - 7.1 Een compleet bestek met staten van aanvulling ligt voor de onderaannemer ter inzage op het werk. De onderaannemer wordt geacht van de inhoud van het bestek en de staten van aanvulling op de hoogte te zijn.
  - 7.2 Gebruik van water en stroom geschiedt vanaf de aansluitpunten van GN Bouw zonder verrekking.
  - 7.3 Van de schaft-, kleed-, en toilettruimte van GN Bouw kan gebruik worden gemaakt door personeel van de onderaannemer.
  - 7.4 Het plaatsen van reclameborden is zonder toestemming niet toegestaan. Eventueel kan reclame van de onderaannemer geplaatst worden op het reclamebord van GN Bouw tegen een nader vast te stellen vergoeding.
  - 7.5 De aanwezigheid en/of het gebruik van alcoholhoudende dranken en drugs op de bouwplaats is niet toegestaan. Het gebruik van radio's en/of andere audioapparatuur is slechts toegestaan indien dit niet hinderlijk is en dient onmiddellijk te worden aangepast aan de eisen van de uitvoerder van GN Bouw en/of de bouwdirectie.
- 8. Geheimhouding**
  - 8.1 De onderaannemer is verplicht tot geheimhouding tegenover derden ten aanzien van alle van GN Bouw afkomstige tekeningen, modellen, constructies, berekeningen, schema's en andere (bedrijfs)informatie en know-how in de meest ruime zin des woords, die in het kader van de door GN Bouw verstrekte opdracht te zijner kennis zijn gekomen.
  - 8.2 Alle door de onderaannemer vervaardigde tekeningen, berekeningen, bescheiden en modellen, c.q. die waartoe de onderaannemer zich tot overdracht verbindt, blijven dan wel worden eigendom van GN Bouw zonder dat GN Bouw tot enige vergoeding gehouden is. De onderaannemer is op eerste aanzegging daarvan tot afgifte verplicht.
- 9. Meerkosten**
  - 9.1 Indien, om welke reden dan ook, de werkzaamheden van de onderaannemer worden uitgebreid, waardoor meerkosten ontstaan, moet de hieraan verbonden kostencalculatie vooraf ter goedkeuring bij GN Bouw worden ingediend. Uitvoering kan eerst plaatsvinden na schriftelijke goedkeuring van GN Bouw. Facturering kan pas geschieden na uitvoering van de werkzaamheden.
  - 9.2 De onderaannemer dient zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de opdrachtgever voor uitbreiding of wijzigingen van het werk van GN Bouw.
  - 9.3 De verschillende eenheidsprezen en urenlonen dienen vóór aanvang van de werkzaamheden schriftelijk te worden opgegeven. Voor verrekenbare hoeveelheden worden de opgegeven eenheidsprezen gehanteerd.
  - 9.4 Indien verrekking krachtens de opdracht is toegestaan, zal de onderaannemer samen met de uitvoerder van GN Bouw verrekenbare hoeveelheden bepalen door opmeting in het werk en/of van de werktekeningen conform de meetmethode van de Stichting Bouwresearch. Slechts de in het werk gemaakte netto hoeveelheden worden verrekend. Bij de laatste betalingstermijn, of indien verlangd eerder, zal de onderaannemer een ondertekende gespecialiseerde staat van verwerkte verrekenbare hoeveelheden indienen, tevens voorzien van de handtekening van de uitvoerder van GN Bouw.
  - 9.5 Geleverde materialen, welke genoemd zijn in de risicoregeling voor woning en utiliteitsbouw volgens de laatste uitgave, dienen door de onderaannemer gespecificeerd te worden opgegeven met vermelding van de hoeveelheid per aanvoerdatum voor zover door GN Bouw verlangd.
- 10. Schade en Aansprakelijkheid**
  - 10.1 De onderaannemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van het door hem verrichte werk en/of de door hem verwerkte - al dan niet voorgescreven - materialen.
  - 10.2 Voor zover de onderaannemer gebruik maakt van materieel, werktuigen of gereedschappen van GN Bouw, is hij verantwoordelijk voor een juist gebruik en onderhoud. Voor eventuele beschadigingen en/of diefstal van bedoelde werktuigen en gereedschappen is de onderaannemer aansprakelijk.
  - 10.3 Indien werkzaamheden moeten worden verricht op of aan reeds gereedgekomen onderdelen van het werk, zoals gestukadoorde wanden, tegelwerk, schilderwerk, beglazingen, sanitair, enz., moet de onderaannemer beschermende maatregelen nemen om de beschadiging en/of vervuiling te voorkomen. Bij beschadiging is de onderaannemer aansprakelijk voor de hierdoor ontstane schade.
  - 10.4 Indien de onderaannemer niet voldoet aan zijn verplichtingen als vastgelegd in onderhavige voorwaarden en de Wet, is hij volledig aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade en boetes, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist.
  - 10.5 De onderaannemer is tegenover GN Bouw geheel aansprakelijk voor boetes en/of schadevergoeding, die door de directie c.q. de opdrachtgever van GN Bouw aan GN Bouw worden opgelegd, c.q. op GN Bouw worden verhaald, zoals wegens te late oplevering als wegens stagnatie, veroorzaakt door de onderaannemer, zonder dat enige ingebrekestelling of sommatie is vereist.
  - 10.6 Ingeval van schade of een aanspraak op schadevergoeding of boetes is GN Bouw gerechtigd het bedrag van de schade c.q. de hoogte van de gevorderde vergoeding of boete in te houden op en te verrekenen met betalingen aan de onderaannemer.
  - 10.7 De onderaannemer is aansprakelijk voor de door hem in het kader van zijn werkzaamheden veroorzaakte precariorechten, ongeacht of deze aan GN Bouw, haar opdrachtgever of de onderaannemer worden opgelegd.
  - 10.8 Indien een procedure tegen de onderaannemer noodzakelijk is, dient deze ook de daadwerkelijk door GN Bouw gemaakte gerechtelijke kosten aan deze te vergoeden.
  - 10.9 GN Bouw is niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade ontstaan door uitval van ter beschikking gesteld hulpmaterieel, stagnaties in de levering van water, stroom, e.d., vertragting veroorzaakt door een andere onderaannemer of door bijzondere weersomstandigheden, of vergelijkbare niet aan GN Bouw toerekenbare tekortkoming.
- 11. Verzekering**
  - 11.1 De onderaannemer is voor wat betreft verzekerde schade, medeverzekerd tegen schade aan het werk, onder de construction all-risk verzekering sectie 1 van (de opdrachtgever van) GN Bouw met inachtneming van het hierna bepaalde.
  - 11.2 De onderaannemer is niet medeverzekerd tegen schade vallende onder de overige secties van de hiervoor bedoelde construction all-risk verzekering. De onderaannemer dient zich voor eigen rekening tegen alle overige schades te verzekeren.
  - 11.3 Het eigen risico, voortvloeiend uit de hiervoor bedoelde construction all-risk verzekering, is voor rekening van de onderaannemer en kan nimmer op GN Bouw worden verhaald. Het eigen risico dat GN Bouw verbeurt, dient de onderaannemer aan deze te vergoeden.
  - 11.4 De onderaannemer is verplicht zich voor een voldoende bedrag, met een minimum van EUR 2.500.000,00 per gebeurtenis, te verzekeren tegen wettelijke aansprakelijkheid.
  - 11.5 De onderaannemer dient alle goederen die hij van GN Bouw of van derden heeft/zal ontvangen, genoegzaam te verzekeren tegen alle schade, welke ook, die deze kunnen overkomen zolang zij onder zijn hoede zijn. De onderaannemer is desgevraagd verplicht om de betreffende polissen aan GN Bouw ter beschikking te stellen. Indien onderaannemer deze verzekeringsverplichting niet nakomt, is GN Bouw gerechtigd bedoelde aansprakelijkheid en goederen voor rekening van onderaannemer te verzekeren.
  - 11.6 De onderaannemer is verplicht de goederen, bestemd voor het werk tot het moment van eigendomsoverdracht aan GN Bouw te verzekeren tegen alle schade, welke ook, die deze kunnen overkomen. De tweede en derde volzin van het vorige lid van dit artikel zijn hierop van overeenkomstige toepassing.
  - 11.7 De verzekeringspolis van de hiervoor bedoelde construction all-risk verzekering met bijbehorende voorwaarden ligt tijdens kantooruren voor de onderaannemer ter inzage op het kantoor van GN Bouw of een nader door GN Bouw op te geven locatie.
- 12. Factuur**
  - 12.1 De factuur van de onderaannemer dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De onderaannemer dient daarenboven op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
    - Naam, adres en woonplaats van de onderaannemer;
    - Naam, adres en woonplaats van GN Bouw;
    - Het contractnummer dat op het werk betrekking heeft;

- Het werk en de plaats van uitvoering, waarop de factuur betrekking heeft;
  - De omschrijving van de verrichte prestatie;
  - Het tijdstip waarop de verrichte prestatie betrekking heeft.
- 12.2 Bij de factuur dient bijgesloten te worden een door de uitvoerder van GN Bouw ondertekende GN Werkenbon, alsmede het GN Mandagenregister inzake verrichte werkzaamheden of geleverde goederen.
- 12.3 Per factuur kunnen uitsluitend die verrichte werkzaamheden in rekening worden gebracht die betrekking hebben op één contractnummer. Voor meerwerk dient een separate aanvullende overeenkomst te worden gesloten, welke afzonderlijk gefactureerd moet worden per contractnummer.
- 12.4 Op de factuur dient het totaalbedrag van de reeds ingediende termijnen te worden vermeld.
- 13. Vorderingen/Rechten**
- 13.1 Het is de onderaannemer niet toegestaan vorderingen op GN Bouw aan derden over te dragen of te verpanden, dan wel anderszins te vervreemden of te bezwaren, tenzij GN Bouw op schriftelijk verzoek van de onderaannemer daarmee instemt. De instemming zal slechts betrekking kunnen hebben op specifiek vermelde facturen en geldt slechts voor zover deze schriftelijk is verleend.
- 13.2 Is een aan een derde overgedragen, verpande, vervreemde of bezwaarde vordering door GN Bouw aan de derde betaald, dan houdt deze betaling geen toestemming in voor toekomstige overdrachten, verpandingen, vervreemdingen of bezwaren. Evenmin houdt die betaling een instemming achteraf in van overdrachten, verpandingen, vervreemdingen of bezwaren die in weerwil van het vorige lid zijn geschied.
- 13.3 Eventueel aan GN Bouw tegen te werpen eigendomsvoorbehouden vervallen zodra de betreffende zaken op de bouwplaats zijn geleverd.
- 13.4 Het is de onderaannemer niet toegestaan een beroep te doen op een eventueel retentierecht.
- 14. Betaling**
- 14.1 Betalingen aan de onderaannemer vinden plaats in termijnen overeenkomstig de vorderingen van de werkzaamheden volgens een overeen te komen betalingschema binnen de overeengekomen betalingstermijn.
- 14.2 GN Bouw zal slechts tot betaling overgaan zodra het werk, of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft, door de onderaannemer naar genoegen is voltooid en nadat de onderaannemer desgevraagd heeft aangetoond dat de door de onderaannemer op het werk aangestelde werknemers door de onderaannemer zijn betaald. Betaling vindt plaats na ontvangst en akkoordbevinding van een factuur, welke van deugdelijke bescheiden voorzien moet zijn.
- 14.3 GN Bouw is gerechtigd haar vorderingen op de onderaannemer, uit welke hoofde ook, al dan niet opeisbaar en al dan niet onder tijdsbepaling of voorwaarde, te verrekenen met het geen GN Bouw aan de onderaannemer is verschuldigd.
- 14.4 De onderaannemer is verplicht binnen 14 dagen na beëindiging van zijn werkzaamheden zijn vorderingen op GN Bouw in te dienen, indien en voor zover de uitvoering van het werk heeft meegebracht dat zijn eindafrekening afwijkt van het in de opdracht bepaalde bedrag.
- 14.5 GN Bouw zal de onderaannemer schriftelijk meedelen dat zij voornemens is haar eindafrekening bij de opdrachtgever in te dienen. De onderaannemer zal alsdan binnen twee weken na ontvangst van deze mededeling haar rekening terzake van het eventueel hem nog toekomende bedragen bij GN Bouw indienen. Daarna vervallen alle aanspraken van de onderaannemer.
- 14.6 Indien de toepasselijkheid van een risicoregeling is overeengekomen, is de onderaannemer verplicht de daaruit volgende verhoging van de aanneemsom te factureren uiterlijk binnen twee weken na beëindiging van zijn werkzaamheden, bij gebreke waarvan de rechten van de onderaannemer op enige vergoeding uit hoofde van de overeengekomen risicoregeling zullen zijn vervallen, tenzij het verhogingspercentage op dat moment nog niet bekend was. In dat geval is de onderaannemer verplicht de verhoging die van dit laatste een gevolg is te factureren binnen twee weken na het door de desbetreffende instantie bekend maken van het verhogingspercentage, bij gebreke waarvan zijn rechten op deze vergoeding zullen zijn vervallen.
- 14.7 Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen door de onderaannemer tijdens de onderhoudstermijn zal gedurende de onderhoudstermijn, die blijkt uit de in artikel 1.6 van deze voorwaarden genoemde stukken, GN Bouw een bedrag ter grootte van tenminste 5% of het expliciet overeengekomen hogere percentage van de aanneemsom door GN Bouw worden ingehouden.
- 14.8 Tijdens deze onderhoudstermijn dient de onderaannemer klachten en/of bij de oplevering gesignaleerde gebreken binnen twee weken na melding te hebben afgehandeld, bij gebreke waarvan GN Bouw, zonder tot enige sommatie of ingebrekestelling gehouden te zijn, gerechtigd zijn klachten en/of bij de oplevering gesignaleerde gebreken te (laten) verhelpen voor rekening en risico van de onderaannemer. GN Bouw is gerechtigd deze kosten te ver rekenen met de ingehouden onderhoudstermijn, onverminderd de gerechtigheid eventuele meerdere schades, kosten en interest op de onderaannemer te verhalen.
- 15. Garanties**
- 15.1 De onderaannemer garandeert GN Bouw tenminste en, indien vereist, tevens de opdrachtgever van GN Bouw dan wel diens rechtsoptvolgers, de door de opdrachtgever van GN Bouw verlangde garanties.
- 15.2 Indien blijkt de opdracht en/of de uitvoeringsvoorwaarden van GN Bouw en/of het bestek, een schriftelijke verklaring van de garantie afgegeven dient te worden, is de onderaannemer verplicht deze garantie tijdig op het daarvoor overeengekomen tijdstip af te geven. Indien de onderaannemer hieraan niet voldoet, is hij aan GN Bouw een boete verschuldigd van EUR 500,00 voor iedere dag, of gedeelte daarvan, dat de onderaannemer na het verplichte tijdstip tot afgifte hierna in gebreke blijft, onverminderd de verplichting voor de onderaannemer om aan GN Bouw de volledige door GN Bouw door de niet afgifte geleden schade te vergoeden, indien deze het bedrag van de verschuldigde boetes mocht overschrijden.
- 15.3 Het ontbreken van een schriftelijke verklaring, dan wel een verklaring van een beperkter strekking ontslaat de onderaannemer niet van zijn voornemde garantieverplichting en afgifteverplichting. Het vorenstaande laat onverlet eventueel verder strekkende garantieverplichtingen van de onderaannemer uit hoofde van de opdracht en/of de uitvoeringsvoorwaarden van GN Bouw.
- 15.4 Ingeval van faillissement van de onderaannemer is deze per datum faillissement een onmiddellijk opeisbaar bedrag van 5% van de aanneemsom aan GN Bouw verschuldigd.
- 15.5 GN Bouw is in geval van faillissement tevens gerechtigd tot verrekening van een onmiddellijke opeisbare boete van 5% van de aanneemsommen van eerdere overeenkomsten tussen GN Bouw en de onderaannemer waarvoor nog garantieverplichtingen lopen op de datum van faillissement. Onderaannemer verklaart bij deze dat hij akkoord gaat met deze boetebepaling en erkent deze boete verschuldigd te zijn over eerdere overeenkomsten tussen onderaannemer en GN Bouw op het moment dat hij failliet verklaard wordt.
- 16. Wet Ketenaansprakelijkheid**
- Voor zover op een opdracht de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, gelden de navolgende verplichtingen van de onderaannemer:
- 16.1 De onderaannemer dient aan GN Bouw de volgende bescheiden te verstrekken:
- Vestigingsvergunning;
  - Uittreksel Kamer van Koophandel;
  - Zijn geldig inschrijvingsbewijs bij een bedrijfsvereniging of een daarmee gelijk gestelde verklaring van de bedrijfsvereniging;
  - Verklaringen inzake zijn betalingsgedrag betreffende afdracht van premies Sociale Verzekeringen, Loonbelasting en premies Volksverzekeringen van het voorgaande kwartaal;
  - Een afschrift van de overeenkomst inzake opening van een geblokkeerde rekening door de onderaannemer;
  - Een opgave van het te besteden arbeidsloon ingevolge de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen, gesplitst in te besteden loon in eigen onderneming en te besteden loon op de bouwplaats;
- 16.2 Tijdens de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden is de onderaannemer verplicht tot het volgende:
- Per kwartaal de verklaringen inzake het betalingsgedrag betreffende afdracht van premies Sociale Verzekeringen, Loonbelasting en premies Volksverzekering ter inzage te verstrekken;
  - Bij de factuur een staat in te leveren van aan het opgedragen werk bestede uren en lonen volgens het GN Mandagenregister. Als uurloon dient gehanteerd te worden het loon volgens de Wet Financiering Sociale Verzekeringen, vermeerderd met een opslag voor lonen, begrepen in de algemene kosten.
  - Desgevraagd een verklaring van een accountant over te leggen over de percentages van af te dragen Loonbelasting, premieheffing en Sociale Lasten, aan de hand van de kwartaalopgaven. Het bijhouden van de loonadministratie, de tijdige betaling van de Loonbelasting, premies Volksverzekeringen en Sociale Lasten en desgevraagd de loonstaten ter inzage te verstrekken.
  - Al zijn verplichtingen jegens zijn werknemers strikt na te komen.
- 16.3 De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld is in artikel 12, aangevuld met:
- De omvang van de loonsom WFSV opgenomen in het gefactureerde bedrag;
  - Op de factuur duidelijk vermelden "omzetbelasting verlegd";
  - Een gespecificeerde opgave van de bedragen die op de geblokkeerde rekening en de rekening van de onderaannemer moeten worden gestort, met vermelding van de respectievelijke rekeningnummers;
  - Bij de factuur dient de wekelijkse opgave van de bestede uren en lonen bijgesloten te worden.
- 16.4 De betalingen vinden plaats zoals gesteld is in artikel 14, aangevuld met:
- GN Bouw zal de terzake van het verrichte verschuldigde premies Sociale Verzekeringen en af te dragen Loonbelasting en premies Volksverzekeringen storten op de geblokkeerde rekening van de onderaannemer, zoals aangegeven op de factuur.
  - Mocht de opgegeven loonsom door de onderaannemer, naar het inzicht van GN Bouw afwijken, dan heeft GN Bouw het recht de opgave te corrigeren en dienovereenkomstig de meer verschuldigde premies op de geblokkeerde rekening van de onderaannemer te storten.
- 16.5 De onderaannemer is verplicht GN Bouw te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en/of derden wegens het niet naleven door de onderaannemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst dan wel ingevolge de Wet.
- 16.6 GN Bouw is steeds gerechtigd de door de onderaannemer terzake van het werk verschuldigde premies Sociale Verzekering en Loonbelasting, waarvoor GN Bouw ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
- 16.7 GN Bouw is te allen tijde gerechtigd de bedoelde premies en belasting van de opdrachtsoort in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging c.q. opvangder der directe belastingen te voldoen; tot het beoogde van de betaling is GN Bouw jegens de onderaannemer gekwetend.
- 16.8 Het is de onderaannemer verboden om het in de onderaanneemsom begrepen bedrag aan verschuldigde premies Sociale Verzekeringen en Loonbelasting, waarvoor de hoofdaannemer ingevolge de WKA aansprakelijk is, te cederen, te verpanden, of onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.
- 16.9 De zich als zelfstandige, al dan niet als directeuregrootaandeelhouder (DGA) in het maatschappelijk verkeer bewegende onderaannemer zal voor de aanvang van de werkzaamheden aan GN Bouw een kopie van zijn geldige identiteitsbewijs en van een geldige VAR overleggen. Als de onderaannemer nog niet over een geldige VAR beschikt, zal hij deze uiterlijk binnen zes weken ná de aanvang van de werkzaamheden aan GN Bouw overleggen. Als een VAR gedurende looptijd van de overeenkomst haar geldigheid verliest, draagt de ondernemer onverwijld zorg voor het verstrekken van een geldige VAR aan GN Bouw. Een VAR is geldig als:
- De werkzaamheden die vermeld zijn op de VAR overeenkomen met de werkzaamheden die door onderaannemer verricht moeten worden voor GN Bouw; en
  - De werkzaamheden verricht worden in het tijdstip waarvoor de VAR bedoeld is; en
  - Uit de VAR blijkt dat de onderaannemer de werkzaamheden voor GN Bouw uitvoert als zelfstandig ondernemer in de zin van de fiscale en sociaal verzekeringsrechtelijke wetgeving (VAR WUO (Winst uit Onderneming) of een VAR DGA (Directeuregrootaandeelhouder)).
- 16.10 Het is de onderaannemer zonder schriftelijke toestemming van GN-Bouw niet toegestaan ZZP'ers, ter beschikking gestelde of ingeleende werkkrachten te werk te stellen. Bij tewerkstelling van ZZP'ers, ter beschikking gestelde of ingeleende werkkrachten is GN Bouw bevoegd een geschat bedrag aan premies Sociale Verzekeringen en Volksverzekeringen en af te dragen Loonbelasting met inachtneming van lid 4 van dit artikel over te maken naar de geblokkeerde rekening van onderaannemer, ongeacht of deze premies en belastingen daadwerkelijk verschuldigd zijn.
- 17. Ontbinding**
- 17.1 In ieder geval dat de onderaannemer
- a. niet tijdig respectievelijk op de afrop van GN Bouw levert;
  - b. de opdracht zodanig uitvoert dat verlagning in het door GN Bouw aangenomen werk of een gedeelte daarvan ontstaat of zal ontstaan en de onderaannemer in deze gevallen niet of niet behoorlijk heeft voldaan aan een schriftelijke sommatie van GN Bouw binnen de daarbij gestelde redelijke termijn;
  - c. er niet in slaagt zijn geleverde goederen of diensten of verrichte werkzaamheden, wat kwaliteit, afmetingen, toleranties, hoedanigheden enz. betreft, aan de in de opdracht gestelde eisen te laten beantwoorden;
  - d. in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling voor hem wordt aangevraagd, hij onder bewind, beheer of curatele wordt geplaatst, beslag op zijn vermogen wordt gelegd, dan wel indien de onderaannemer de bedrijfsuitoefening staakt of de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij in het laatste geval de overdragende partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van deze opdracht geen nadeel daarvan ondervindt;
  - e. zijn verplichtingen terzake van de opdracht niet nakomt is GN Bouw gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, onverminderd haar recht de opdracht onmiddellijk zonder verdere sommatie of ingebrekestelling verder zelf uit te voeren of te doen uitvoeren, waardoor de opdracht voor het niet uitgevoerde gedeelte ontbonden zal worden geacht.
- 17.2 GN Bouw heeft voorts het recht om de overeenkomst te ontbinden, respectievelijk op te schorten indien de hoofdaannemingsopdracht wordt beëindigd of geschorst.
- 17.3 In de hiervoor bedoelde gevallen van beëindiging zal de afrekening plaatsvinden op basis van hetgeen reeds is verricht en aanvaard, met verrekening van al hetgeen GN Bouw terzake van wanprestatie eventueel te vorderen heeft aan schade, kosten en interesten. In geval van opschorting kan de onderaannemer geen aanspraak maken op enige vergoeding.
- 18. Personeel/Wet Arbeid Vreemdelingen en dergelijke**
- 18.1 De namen van de door de onderaannemer op het werk tewerkgestelde werknemers dienen tijdig voordat zij op het werk tewerkgesteld worden aan de uitvoerder van GN Bouw te worden opgegeven. Onbekwaam of ongeschikt personeel zal door de onderaannemer op verzoek van de uitvoerder van GN Bouw van het werk worden verwijderd.
- 18.2 De onderaannemer dient de werkdagen en de werktijden van zijn personeel aan te passen aan de werktijden op het werk.
- 18.3 De onderaannemer is zonder schriftelijke toestemming van GN Bouw niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde of ingeleende arbeidskrachten.
- 18.4 Tijdens de uitvoering van werkzaamheden moet steeds een verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn. De naam van de persoon dient bekend te zijn bij de uitvoerder van GN Bouw.
- 18.5 De onderaannemer dient zich te onthouden van het werven van personeel onder werknemers van GN Bouw.
- 18.6 Onderaannemer dient de door haar gewaarmerkte kopieën van geldige identiteitsdocumenten en (indien van toepassing) tewerkstellingsvergunningen in het kader van de Wet op de identificatieplicht en de Wet Arbeid Vreemdelingen van alle door onderaannemer op het werk direct of indirect in te zetten arbeidskrachten, uiterlijk één week vóór aanvang van de werkzaamheden van de betreffende arbeidskracht op het kantoor van GN Bouw ingeleverd te hebben.
- 18.7 In het kader van de genoemde of andere wetten als illemaal aan te merken arbeidskrachten zullen terstond van het werk worden verwijderd. De eventuele vertrags- en verdere schade als gevolg van verwijdering zal door onderaannemer ongedaan worden gemaakt c.q. aan GN Bouw worden vergoed.
- 18.8 Alle door het Ministerie van Sociale Zaken (de Arbeidsinspectie) aan GN Bouw, haar opdrachtgever en overige derden opgelegde boetes, zullen voor rekening van de onderaannemer komen. Deze boetes en verdere schades zullen terstond opeisbaar zijn en verrekend mogen worden met elke vordering die de onderaannemer op GN Bouw heeft of zal krijgen.
- 18.9 Van de op het werk van de onderaannemer aanwezige werknemers dient de voorman de Nederlandse taal, zowel in woord als geschrift, goed machtig te zijn, terwijl de overige werknemers ten minste over een basale kennis van het Nederlands dienen te beschikken.
- 19. Geschillen**
- 19.1 De Raad van Arbitrage voor de Bouw is als enige bevoegd kennis te nemen van geschillen voortvloeiend uit of verband houdend met de overeenkomst tussen partijen conform het op het moment van de opdracht geldende arbitragelement, tenzij GN Bouw de voorkeur geeft aan de bevoegde Rechter in Dordrecht dan wel de instantie waar een geschil tussen GN Bouw en haar opdrachtgever aanhangig is betreffende het werk waarop de overeenkomst tussen GN Bouw en de onderaannemer betrekking heeft.

